

Checklist financieringsaanvragen



Checklist bij financiering van energy hubs en andere meerjarige, collectieve verduurzamingsprojecten op bedrijventerreinen

Financiering aanvragen? Gebruik deze checklist!

De volgende onderdelen mogen niet ontbreken in een gezamenlijke financieringsaanvraag voor jullie bedrijventerrein. Deze checklist is opgesteld voor financieringsaanvragen voor energy hubs, maar kan ook voor andere meerjarige, collectieve verduurzamingsprojecten worden gebruikt.

Algemeen

- Projectbeschrijving
- Contractplanning, (indicatieve) bouwplanning, financieringsplanning

Organisatorisch

- Beschrijving van de projectorganisatie (inclusief organogram)
- Beschrijving van het mandaat en ontwikkelkapitaal van de projectorganisatie
- Beschrijving van alle (private en publieke) stakeholders
- Beschrijving van de deelnemers inclusief hun indicatieve bedrijfsomzet, energievraag en -aanbod
- Overzicht van de rolverdeling (waarin taken zoals energieverantwoordelijkheid en/of de belansverantwoordelijkheid worden belegd)
- De voorwaarden voor energiewisseling

Juridisch

- Beschrijving van de contractstructuur plus de voorwaarden per contract
- Duur van het project versus contracttermijnen, vergunningen en financiering
- Aanbestedingsplan / beschrijving van de te contracteren partijen
 - o Wie ontwerpt en bouwt het systeem (EPC)?*
 - o Hoe zijn beheer & onderhoud geregeld?*
 - o Welke garanties worden afgegeven voor prestatie en/of onderhoud?*
- Alle contracten zijn opgesteld en in concept beschikbaar
- Alle offertes zijn beschikbaar
- Een overzicht van alle benodigde vergunningen, inclusief de status per vergunning
- Met de deelnemende partijen is minimaal een intentieovereenkomst gesloten

- Een schema van de eigenaren van alle assets
- Duidelijkheid binnen welke juridische kaders de energy hub gaat functioneren
- Een fiscaal plan met beschrijving van de fiscale structuur
 - o Eventuele inefficiënties, bijvoorbeeld qua energielasten en aansluitingen*

Technisch

- Beschrijving van het systeem en de assets op hoofdlijnen met technische levensduur
- Onderhoud en vervangingsinvesteringen (gedurende de looptijd van de financiering)
- Minimaal een technisch VO
- Geraamde levering en afname per deelnemer
- Beschrijving van de energiebalans: de verwachte opwek en opslag versus het gebruik gedurende het jaar
- Invulling van het energiemangement

Financieel

- Businesscase met onderbouwde en verantwoorde aannames
- Inzicht in de gewenste financiële structuur
- Beschrijving van 'uses & sources' en van de gezochte verhouding van vreemd en achtergesteld vermogen
- Inzicht in beschikbare kasstromen voor rente & aflossing en DSCR
- Eventueel: de openingsbalans en, indien de kredietnemer al langer bestaat, historische cijfers
- Beschrijving van de zekerheid van kasstromen en gevoeligheden
- Regels voor contracten/verhuizing/opzegging/faillissement van bedrijven
- Uiteenzetting van de effecten van hoge, lage en negatieve energieprijzen
- Hoe kunnen afnemers worden uitgebreid of afgeschaald – wat is de flexibiliteit van het systeem?
- Wat is het voordeel van de energy hub voor de afnemer en wat gebeurt er als dit voordeel niet behaald wordt?

Deze lijst is opgesteld door Rebel
in opdracht van PVB

REBEL